

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 4017/VPUBND-KTĐT ngày 26/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc xử lý các khu đất không còn nhu cầu sử dụng của Công ty Cổ phần Phà An Giang;

Căn cứ Sơ đồ kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 71-2026 (202-134) ngày 26/8/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất số 344/ĐXTNTLD-CTY ngày 16/9/2026 của Công ty Cổ phần Phà An Giang đối với khu đất Bến phà phụ Châu Giang - Châu Đốc (bờ xã Châu Phong);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 976/TTr-PKT ngày 21 tháng 09 năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Châu Phong thông báo về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật, như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.122,8m² đất do Công ty Cổ phần Phà An Giang sử dụng vào mục đích đất giao thông; khu đất tọa lạc tại Bến phà phụ Châu Giang - Châu Đốc (bờ xã Châu Phong), ấp Châu Giang, xã Châu Phong, tỉnh An Giang. Mục đích sử dụng đất: được xác định theo Sơ đồ kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 71-2026 (202-134) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 26/8/2026, thuộc Tờ bản đồ số 134, Thửa đất số 202, diện tích 1.122,8m², loại đất giao thông (DGT).

2. Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện trả lại đất số 344/ĐXTNTLD-CTY ngày 16/9/2026. Thu hồi theo điểm c khoản 2 Điều 82, khoản 1 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết thông báo:

Thời gian niêm yết: 10 ngày, từ ngày 23 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Châu Phong; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Châu Phong; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Châu Phong (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Châu Phong); Ban nhân dân ấp Châu Giang.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Châu Phong được biết để xem xét giải quyết.

Sau thời gian 10 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết (từ ngày 23 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2026) nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã sẽ kết thúc niêm yết và thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Châu Phong trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- VP ĐKĐĐCN KV liên xã, phường Tân Châu;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- BND ấp Châu Giang;
- Công ty cổ phần Phà An Giang;
- Lưu: VT, nttthanh.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Văn Điều